

## 2. OBERGESCHOSS

2.OG - DEM HIMMEL GANZ NAH AUF 83 BIS 123 QUADRATMETER  
 3/4 RAUM | BALKON | BADEZIMMER MIT LED TV | ABSTELLRAUM

**Beschreibung**  
 Leben auf 83 bis 123m<sup>2</sup> Wohnfläche - anspruchsvoll und überschaubar. Ein offener und großzügiger Wohnbereich gibt Ihnen Raum zum Kochen, Essen, Reden, Spielen, Entspannen und vieles mehr. An Sonntagen vergrößert sich Ihr Wohnbereich um den weitläufigen Balkon. Hier können Sie die Ruhe und die Ausblicke ins Grüne des Stadtparks genießen. Alle Wohnungen haben eine hochwertige Ausstattung mit Holzparkett, gefliesten Bädern sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Ebenfalls ein absolutes Muss für uns: In den Bädern finden Sie hochwertige Markenprodukte wie GROHE, Villeroy & Boch und GIRA. Als Besonderes High light ist jedes Badezimmer mit einem großformatigen LED TV ausgestattet. Der Stellplatz, direkt vor dem Haus, ist ein weiteres Extras, welches das Leben hier komfortabel macht.

<b>WOHNUNG 3A   3.-Zi.WE   2.OG</b>	
Vermietbare Wohnfläche	75.43 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	7.72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>83.15 m<sup>2</sup></b>

<b>WOHNUNG 3B   3.Zi. oder 4.-Zi.WE   2.OG</b>	
Vermietbare Wohnfläche	90.82 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	10.82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>101.64 m<sup>2</sup></b>

<b>WOHNUNG 3C   4.-Zi.WE   2.OG</b>	
Vermietbare Wohnfläche	113.00 m <sup>2</sup>
Balkon zu 50%	10.25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>123.25 m<sup>2</sup></b>

